

OBJETO: UNIDADE HABITACIONAL CASAS 45M2
CONCORRÊNCIA Nº xxxxxxxxx

OBRA: UNIDADE HABITACIONAL CASAS 45M2

COMPOSIÇÃO DO B.D.I.		
Item	DISCRIMINAÇÃO	%
1.0	CUSTOS INDIRETOS	5.36%
1.1	Administração	3.00%
1.2	Seguro + Garantia	0.80%
1.3	Riscos	0.97%
1.5	Despesas Financeiras	0.59%
2	TRIBUTOS	12.25%
2.1	PIS	0.65%
2.2	COFINS	3.00%
2.3	ISS	5.00%
2.4	CPRB	3.60%
3.0	LUCRO	6.16%
3.1	Lucro	6.16%
4.0	TAXA TOTAL DE BDI	27.50%

Segundo Acórdão 2622/2013 do Tribunal de Contas da União – TCU, o cálculo do BDI deve ser feito da seguinte

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1 + L)}{1 - I} - 1$$

AC → Administração Central
S → Seguro
R → Riscos
G → Garantia
DF → Despesas Financeiras
L → Taxa de Lucro/Remuneração
I → Incidência de Impostos (PIS, COFINS e ISS)