

Obra
CAIXA Projeto padrão – casas populares | 45m2

Bancos
SINAPI - 09/2025 - Pará
SEDOP - 10/2025 - Pará

B.D.I.
27,5%

Encargos Sociais
Desonerado:
Horista: 86,79%
Mensalista: 46,95%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		11,361.42	11,361.42	1.08 %
1.1	010009	SEDOP	Locação da obra a trena	m²	294	7.01	8.93	2,625.42	0.25 %
1.2	010008	SEDOP	Limpeza do terreno	m²	1050	6.53	8.32	8,736.00	0.83 %
2			FUNDAÇÕES		1		151,611.14	151,611.14	14.44 %
2.1	93358	SINAPI	Escavação manual de valas rasas em qualquer terreno, exceto rocha, p/ fundações rasas - baldrame	m³	30.8	92.88	118.42	3,647.33	0.35 %
2.2	030011	SEDOP	Aterro incluindo carga, descarga, transporte e apiloamento	m³	210.91	146.18	186.37	39,307.29	3.74 %
2.3	96620	SINAPI	Lastro de concreto magro e = 5 cm	m³	6.16	690.19	879.99	5,420.73	0.52 %
2.4	89472	SINAPI	Viga baldrame composta de 2 fiadas de blocos de concreto tipo calha 14 x 19 x 39 cm, cheios de concreto 20 Mpa, incl. armação c/ 2 barras de ferro corridos, diam. 5.0 mm nas 2 fiadas, conforme projeto	m	279.65	129.90	165.62	46,315.63	4.41 %
2.5	080293	SEDOP	Pintura impermeabilizante utilizando neutrol, 2 demãos	m²	262.85	169.85	216.55	56,920.16	5.42 %
3			ESTRUTURA		1		51,100.31	51,100.31	4.87 %
3.1	050713	SEDOP	Laje pré-moldada p/ forro, vãos até 3,50 m / e = 8 cm, com lajotas e capa de concreto FCK = 20 Mpa, 2 cm, inter-eixo 38 cm, esp. Total = 10 cm	m²	27.23	124.78	159.09	4,332.02	0.41 %
3.2	103321	SINAPI	Viga de travamento / respaldo de alvenaria composta de 1 fiada de blocos de concreto tipo calha 9 x 19 x 19 cm, cheios de concreto 20 Mpa, incl. Armação c/ 2 barras de ferro corridos diam. 5.0 mm, conforme projeto	m²	281.33	130.39	166.24	46,768.29	4.45 %
4			PAREDES E PAINEIS		1		117,701.73	117,701.73	11.21 %
4.1	060046	SEDOP	Alvenaria 1/2 vez de blocos de concreto 9 x 19 x 39 cm, assentados com argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:0,5:8	m²	675.22	120.98	154.24	104,145.93	9.92 %
4.2	105024	SINAPI	Vergas p/ vãos de esquadrias em blocos de concreto tipo calha 9 x 19 x 19 cm, cheios de concreto 20 MPa, incl. armação com 2 barras de ferro corridos diam. 5.0 mm, conforme projeto	M	102.2	58.28	74.30	7,593.46	0.72 %
4.3	105030	SINAPI	Contra-vergas p/ vãos de esquadrias em blocos de concreto tipo calha 9 x 19 x 19 cm, cheios de concreto 20 MPa, incl. armação com 2 barras de ferro corridos diam. 5.0 mm, conforme projeto	M	102.2	45.76	58.34	5,962.34	0.57 %

5			COBERTURA		1		87,201.39	87,201.39	8.30 %
5.1	94445	SINAPI	Cobertura com telhas cerâmicas capa e canal, tipo plan	m²	390.95	52.50	66.93	26,166.28	2.49 %
5.2	070052	SEDOP	Estrutura de madeiramento (apoio em paredes, sem tesoura) tratado c/ cupimicida, cumieira, cordão de arremate dos beirais e última fiada argamassada com cimento, cal e areia 1:2:8	m²	390.95	122.45	156.12	61,035.11	5.81 %
6			ESQUADRIAS		1		125,955.45	125,955.45	12.00 %
6.1	090641	SEDOP	Porta de madeira almofadada 0,80 x 2,10 cm, e=3,5 cm p/ pintura, incl. Marco tipo aduela e alizar 4 x 1,5 cm	m²	23.52	488.47	622.79	14,648.02	1.40 %
6.2	090062	SEDOP	Porta de madeira compensado liso 0,70 x 2,10 cm, e=3,5 cm p/ pintura, incl. Marco tipo aduela e alizar 4 x 1,5 cm	m²	20.58	645.96	823.59	16,949.48	1.61 %
6.3	090062	SEDOP	Porta de madeira compensado liso 0,60 x 2,10 cm, e=3,5 cm p/ pintura, incl. Marco tipo aduela e alizar 4 x 1,5 cm	m²	8.82	645.96	823.59	7,264.06	0.69 %
6.4	100817	SEDOP	Fechadura tipo cilindro completa + 3 dobradiças em metal cromado p/ porta externa	cj	14	146.99	187.41	2,623.74	0.25 %
6.5	100818	SEDOP	Conjunto de ferragens c/ 1 tarjeta e 3 dobradiças de ferro niquelado simples para as portas dos quartos e banheiro	cj	21	114.28	145.70	3,059.70	0.29 %
6.6	091382	SEDOP	Janela de alumínio anodizado fosco de correr 2 folhas 1,40 x 1,40 m	m²	41.16	658.20	839.20	34,541.47	3.29 %
6.7	94569	SINAPI	Janela de alumínio anodizado fosco, tipo maxim-ar, 2 bandeiras, 1,00 X 1,20 m	m²	8.4	515.76	657.59	5,523.75	0.53 %
6.8	105810	SINAPI	Janela de alumínio anodizado fosco, tipo maxim-ar, 1 bandeira, 0,60 X 0,80 m	m²	3.36	444.26	566.43	1,903.20	0.18 %
6.9	090527	SEDOP	Janela de madeira mista para pintura, tipo de correr 4 folhas (2 fixas) para vidro e painel superior em veneziana, incl. Ferragens (trilho, roldanas e punhos) nas dimensões 1,10 X 2,00 m	m²	15.4	614.43	783.39	12,064.20	1.15 %
6.10	090527	SEDOP	Janela de madeira mista para pintura, tipo de correr 4 folhas (2 fixas) para vidro e painel superior em veneziana, incl. Ferragens (trilho, roldanas e punhos) nas dimensões 1,10 X 1,50 m	m²	23.1	614.43	783.39	18,096.30	1.72 %
6.11	090527	SEDOP	Janela de madeira mista para pintura, tipo de correr 4 folhas (2 fixas) para vidro e painel superior em veneziana, incl. Ferragens (trilho, roldanas e punhos) nas dimensões 1,10 X 1,20 m	m²	9.24	614.43	783.39	7,238.52	0.69 %
6.12	100666	SINAPI	Báscula de madeira para pintura (parajú), p/ vidro, incl. ferragens, nas dimensões 0,60 X 0,80 m	m²	3.36	476.90	608.04	2,043.01	0.19 %
7			INSTALAÇÕES ELETRICAS		1		58,958.13	58,958.13	5.62 %
7.1	170075	SEDOP	Eletroduto PVC flexível tipo corrugado diam. = 20 mm	m	133	15.71	20.03	2,663.99	0.25 %
7.2	170076	SEDOP	Eletroduto PVC flexível tipo corrugado diam. = 25 mm	m	42	18.42	23.48	986.16	0.09 %
7.3	170078	SEDOP	Eletroduto PVC flexível tipo corrugado diam. = 32 mm	m	210	19.45	24.79	5,205.90	0.50 %
7.4	170881	SEDOP	Caixa eletroduto PVC 4 X 2	un	105	10.63	13.55	1,422.75	0.14 %

7.5	170874	SEDOP	Caixa eletroduto PVC 3 X 3"	un	7	10.35	13.19	92.33	0.01 %
7.6	170884	SEDOP	Quadro de distribuição p/ 6 circuitos	un	7	113.99	145.33	1,017.31	0.10 %
7.7	pesquisa de mercado	Próprio	Plafonier em ABS linha popular p/ lâmpada incandescente	Und	49	8.63	11.00	539.00	0.05 %
7.8	170332	SEDOP	Interruptor 1 tecla simples	un	14	23.69	30.20	422.80	0.04 %
7.9	170334	SEDOP	Interruptor 2 teclas simples	un	14	44.72	57.01	798.14	0.08 %
7.10	170337	SEDOP	Interruptor 1 tecla simples conjugado com 1 tomada universal 2P+T	un	7	42.01	53.56	374.92	0.04 %
7.11	170339	SEDOP	Tomada 2P+T	un	42	30.78	39.24	1,648.08	0.16 %
7.12	171522	SEDOP	Conjunto de 2 tomadas 2P+T conjugadas	un	7	37.27	47.51	332.57	0.03 %
7.13	91950	SINAPI	Placa de acabamento em baquelite com furo central p/ ponto de chuveiro elétrico	UN	7	15.87	20.23	141.61	0.01 %
7.14	170326	SEDOP	Disjuntor termomagnético monofásico 10 A	un	14	26.44	33.71	471.94	0.04 %
7.15	170326	SEDOP	Disjuntor termomagnético monofásico 20 A	un	7	26.44	33.71	235.97	0.02 %
7.16	170330	SEDOP	Disjuntor termomagnético monofásico 35 A	un	7	39.33	50.14	350.98	0.03 %
7.17	170298	SEDOP	Fio de cobre condutor isol. 750 V # 1,5 mm²	m	728	7.78	9.91	7,214.48	0.69 %
7.18	170418	SEDOP	Fio de cobre condutor isol. 750 V # 2,5 mm²	m	343	9.42	12.01	4,119.43	0.39 %
7.19	170318	SEDOP	Fio de cobre condutor isol. 750 V # 6,0 mm²	m	189	14.49	18.47	3,490.83	0.33 %
7.20	170746	SEDOP	Fio de cobre condutor isol. 1kV # 10 mm²	m	210	19.78	25.21	5,294.10	0.50 %
7.21	Pesquisa de mercado 16	Próprio	Padrão de entrada de energia monofásico em poste de concreto 5 m, completo, incl. aterramento e caixa p/ medidor c/ disjuntor monofásico de 50 A	Und	7	2,480.10	3,162.12	22,134.84	2.11 %
8			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS		1		44,865.54	44,865.54	4.27 %
8.1	180108	SEDOP	Tubo PVC soldável diam. = 20 mm	m	140	21.92	27.94	3,911.60	0.37 %
8.2	180107	SEDOP	Tubo PVC soldável diam. = 25 mm	m	49	25.35	32.32	1,583.68	0.15 %
8.3	180434	SEDOP	Tê PVC soldável diam. = 25 mm	un	28	13.19	16.81	470.68	0.04 %
8.4	180426	SEDOP	Joelho PVC soldável 90° diam.= 20 mm	un	56	11.82	15.07	843.92	0.08 %
8.5	180427	SEDOP	Joelho PVC soldável 90° diam.= 25 mm	un	21	12.49	15.92	334.32	0.03 %
8.6	180221	SEDOP	Joelho PVC soldável LR c/ bucha de latão diam. = 20 mm X 1/2"	un	35	17.67	22.52	788.20	0.08 %
8.7	181513	SEDOP	Bucha de redução PVC soldável 25 mm X 20 mm	un	35	6.94	8.84	309.40	0.03 %
8.8	180239	SEDOP	Adaptador PVC soldável curto c/ bolsa e rosca p/ registro diam.= 20 mm X 1/2"	un	14	7.02	8.95	125.30	0.01 %
8.9	180238	SEDOP	Adaptador PVC soldável curto c/ bolsa e rosca p/ registro diam.= 25 mm X 3/4"	un	28	6.97	8.88	248.64	0.02 %
8.10	94783	SINAPI	Flange PVC para reservatório diam.= 20 mm	UN	1	20.67	26.35	26.35	0.00 %

8.11	94703	SINAPI	Flange PVC para reservatório diam.= 25 mm	UN	21	22.13	28.21	592.41	0.06 %
8.12	102611	SINAPI	Reservatório de fibra de vidro capacidade 500 l, incl. Tampa	UN	7	531.17	677.24	4,740.68	0.45 %
8.13	89353	SINAPI	Registro gaveta bruto diam.= 3/4" (25 mm)	UN	7	33.04	42.12	294.84	0.03 %
8.14	89987	SINAPI	Registro gaveta metal c/ acabamento cromado diam. 3/4	UN	7	78.00	99.45	696.15	0.07 %
8.15	89984	SINAPI	Registro pressão metal acabamento cromado diam.= 1/2"	UN	7	70.18	89.47	626.29	0.06 %
8.16	94795	SINAPI	Torneira de bóia p/ reservatório diam.= 1/2"	UN	7	35.84	45.69	319.83	0.03 %
8.17	86931	SINAPI	Vaso sanitário de louça branca linha popular c/ caixa de descarga plástica externa, incl.engate PVC, tubo de descarga e acessórios de fixação	UN	7	609.60	777.24	5,440.68	0.52 %
8.18	190232	SEDOP	Lavatório pequeno de louça branca sem coluna, incl. Válvula de PVC, sifão PVC sanfonado, engate PVC 1/2" e acessórios de fixação	un	7	798.49	1,018.07	7,126.49	0.68 %
8.19	190238	SEDOP	Pia de mármore sintético 1,20 X 0,54 m, incl. válvula de PVC, sifão PVC tipo sanfonado e acessórios de fixação	un	7	690.21	880.01	6,160.07	0.59 %
8.20	86926	SINAPI	Tanque de mármore sintético pequeno (22 l), 1 cuba, incl. válvula de PVC, sifão de PVC tipo sanfonado e acessórios de fixação	UN	7	612.83	781.35	5,469.45	0.52 %
8.21	190230	SEDOP	Torneira de parede PVC branca linha popular p/ pia de cozinha	un	7	28.93	36.88	258.16	0.02 %
8.22	190230	SEDOP	Torneira de parede PVC branca linha popular p/ tanque	un	7	28.93	36.88	258.16	0.02 %
8.23	190230	SEDOP	Torneira de bancada PVC branca linha popular p/ lavatório	un	1	28.93	36.88	36.88	0.00 %
8.24	95546	SINAPI	Kit de acessórios p/ banheiro composto de papelreira, saboneteira, cabide e porta em ABS cromado, linha popular	UN	7	218.35	278.39	1,948.73	0.19 %
8.25	97741	SINAPI	Kit cavalete de PVC roscável diam. 3/4" conforme padrão da concessionária, incl. Base de proteção em concreto simples 20 x 40 x 5 cm	UN	7	171.19	218.26	1,527.82	0.15 %
8.26	190218	SEDOP	Chuveiro plástico branco, incl. Braço PVC branco diam. = 1/2" e canopla	un	7	81.44	103.83	726.81	0.07 %
9			INSTALAÇÕES SANITÁRIAS		1		79,731.68	79,731.68	7.59 %
9.1	180102	SEDOP	Tubo PVC simples ponta e bolsa p/ esgoto diam. = 100 mm	m	70	49.39	62.97	4,407.90	0.42 %
9.2	180104	SEDOP	Tubo PVC simples ponta e bolsa p/ esgoto diam. = 50 mm	m	14	30.85	39.33	550.62	0.05 %
9.3	180105	SEDOP	Tubo PVC simples ponta e bolsa p/ esgoto diam. = 40 mm	m	84	23.78	30.31	2,546.04	0.24 %
9.4	89811	SINAPI	Curva curta PVC simples 90° p/ esgoto diam.= 100 mm	UN	21	47.68	60.79	1,276.59	0.12 %
9.5	89728	SINAPI	Curva curta PVC simples 90° p/ esgoto diam.= 40 mm	UN	21	13.54	17.26	362.46	0.03 %
9.6	180244	SEDOP	Joelho PVC simples 45 ° p/ esgoto diam. = 40 mm	un	14	20.20	25.75	360.50	0.03 %
9.7	180471	SEDOP	Joelho PVC PVC 90° p/ esgoto, incl. Anel de borracha diam.= 40 mm	un	21	19.75	25.18	528.78	0.05 %
9.8	180478	SEDOP	Tê PVC simples p/ esgoto diam.= 100 X 100 mm	un	14	42.49	54.17	758.38	0.07 %

9.9	180245	SEDOP	Junção de redução PVC simples p/ esgoto diam. = 100 X 50 mm	un	7	52.20	66.55	465.85	0.04 %
9.10	104341	SINAPI	Bucha de redução PVC simples p/ esgoto diam. = 50 X 40 mm	UN	7	11.90	15.17	106.19	0.01 %
9.11	180260	SEDOP	Luva PVC simples p/ esgoto diam. 40 mm	un	21	11.47	14.62	307.02	0.03 %
9.12	180257	SEDOP	Luva PVC simples p/ esgoto diam. 100 mm	un	7	23.35	29.77	208.39	0.02 %
9.13	89707	SINAPI	Caixa sifonada de PVC 100 X 100 X 40 mm completa, incl. grelha e porta grelha de PVC branco	UN	7	52.44	66.86	468.02	0.04 %
9.14	181296	SEDOP	Caixa de inspeção 60 X 60 X 50 cm em concreto pré-moldado e = 5 cm, incl. fundo, tampa 70 X 70 X 5 cm de concreto armado e regularização de fundo c/ argamassa de cimento e areia 1:4	un	7	435.04	554.67	3,882.69	0.37 %
9.15	98102	SINAPI	Caixa de gordura simples 60 X 60 X 50 cm em concreto pré-moldado e = 5 cm, incl. fundo, placa interna e tampa 70 X 70 X 5 cm de concreto armado	UN	7	175.31	223.52	1,564.64	0.15 %
9.16	180093	SEDOP	Caixa de passagem sinfonada 60 X 60 X 50 cm em concreto pré-moldado e = 5 cm, incl. Fundo e tampa 70 X 70 X 5 cm de concreto armado	un	7	49.46	63.06	441.42	0.04 %
9.17	180485	SEDOP	Fossa séptica diam. = 1,2 m e altura útil = 1,75 m em anéis pré - moldados conforme projeto	un	7	3,824.17	4,875.81	34,130.67	3.25 %
9.18	98062	SINAPI	Sumidouro diam. = 1,2 m e altura útil = 1,75 m em anéis pré - moldados com furação, incl. Lastro de brita no fundo, conforme projeto	UN	7	3,066.17	3,909.36	27,365.52	2.61 %
10			REVESTIMENTO		1		179,635.40	179,635.40	17.11 %
10.1	110143	SEDOP	Chapisco em paredes internas e externas e teto com argamasas de cimento e areia 1:3, e = 0,5 cm	m²	1551.2	16.95	21.61	33,521.43	3.19 %
10.2	111293	SEDOP	Reboco com argamassa 1:6 adit. plast. aplicado no teto	m²	1032.43	51.92	66.19	68,336.54	6.51 %
10.3	110763	SEDOP	Reboco com argamassa 1:6:Adit. Plast.	m²	518.63	50.88	64.87	33,643.52	3.20 %
10.4	110148	SEDOP	Azelejo branco 20 x 20 cm, assentado com argamassa colante, juntas a prumo, incl. rejuntamento com argamassa industrializada, a ser assentado nas paredes do banheiro e da cozinha até altura de 1,60 m e barra de 0,60 x 0,60 m acima do tanque	m²	177.45	80.84	103.07	18,289.77	1.74 %
10.5	96116	SINAPI	Forro de PVC branco, instalado em estrutura de perfis metálicos, incl. estrutura e roda forro	m²	245.28	71.47	91.12	22,349.91	2.13 %
10.6	110552	SEDOP	Barra lisa c/argamassa de cimento areia e aditivo plástico 1:6	m²	35.63	76.92	98.07	3,494.23	0.33 %
11			PISOS		1		60,333.17	60,333.17	5.75 %
11.1	96620	SINAPI	Lastro de concreto FCK 10 Mpa sarrafeado para contrapiso, e = 6 cm	m³	16.1	690.19	879.99	14,167.83	1.35 %
11.2	87247	SINAPI	Piso cerâmico esmaltado 33 x 33 cm PEI 3 ou superior, linha popular, assentado com argamassa colante, incl. rejuntamento com argamassa industrializada e regularização de base e = 2,5 cm	m²	269.92	67.83	86.48	23,342.68	2.22 %
11.3	95241	SINAPI	Calçada de proteção em concreto magro, e = 5 cm e largura de 60 cm	m²	110.14	49.66	63.31	6,972.96	0.66 %
11.4	98679	SINAPI	Piso cimentado liso e = 2,5 cm com argamassa de cimento e areia, traço 1:3	m²	269.92	46.06	58.72	15,849.70	1.51 %
12			PINTURA		1		56,491.60	56,491.60	5.38 %

12.1	104643	SINAPI	Pintura latex PVA 2 demãos sobre 1 demão de selador em paredes internas e teto	m²	857.5	8.80	11.22	9,621.15	0.92 %
12.2	104644	SINAPI	Pintura latex acrílica 2 demãos sobre 1 demão de selador em paredes externas	m²	516.11	7.80	9.94	5,130.13	0.49 %
12.3	102210	SINAPI	Pintura esmalte 2 demãos sobre fundo nivelador (1 demão) em esquadrias de madeira - portas	m²	158.76	8.44	10.76	1,708.25	0.16 %
12.4	95626	SINAPI	Pintura externa e externa a cal, 3 demãos	m²	1515.43	16.82	21.44	32,490.81	3.09 %
12.5	102220	SINAPI	Pintura esmalte 2 demãos sobre fundo nivelador (1 demão) em esquadrias de madeira - portas e janelas	m²	312.06	16.90	21.54	6,721.77	0.64 %
12.6	102217	SINAPI	Pintura a óleo 2 demãos p/ paredes sem emassamento (aplicar na barra lisa)	m²	35.63	18.04	23.00	819.49	0.08 %
13			VIDROS		1		20,181.11	20,181.11	1.92 %
13.1	161385	SEDOP	Vidro cancelado e=3mm	m²	95.55	165.66	211.21	20,181.11	1.92 %
14			SERVIÇOS FINAIS		1		4,871.93	4,871.93	0.46 %
14.1	270220	SEDOP	Limpeza geral e entrega da obra	m²	365.761	10.45	13.32	4,871.93	0.46 %

Total sem BDI **823,590.59**
Total do BDI **226,409.41**
Total Geral **1,050,000.00**